

EDNOSTKA PROJEKTOWA

DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o.

ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Poznaniu
IX Wydział Gospodarczy, KRS0000697466
NIP 622-280-82-43, R-N 368412631
T. +48 62 735 16 94 architektura@domar-ostrow.pl
www.domar-ostrow.pl



OPRACOWANIE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DANE INWESTYCJI

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

Kategoria :

Lokalizacja:

Nr działki:

Arkusze mapy:

Obręb ewidencyjny:

Jednostka ewid.:

Identyfikator działki
ewidencyjnej:

Inwestor:

**PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA BUDYNEK ŻŁOBKA**

IX

62-817 Żelazków

443/29

-

0025 Żelazków

300711_2

300711_2.0025.443/29

GMINA ŻELZKÓW
Żelazków 138
62-817 Żelazków

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

funkcja

imię i nazwisko

nr uprawnień / specjalność

podpis

Projektant
architektury:

mgr inż. arch.
Marcin Rzeźniowiecki

44/WPOKK/2012
w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

2.0 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

SPIS TREŚCI

1.0 Strona tytułowa	str. 1
2.0 Zawartość opracowania	str. 2-4
3.0 Dokumenty formalno-prawne	str. 5
4.0 Część opisowa projektu	str. 6-15
5.0 Część rysunkowa projektu	

SPIS DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH

Lp.	tytuł	Numer strony
1.	Zaświadczenie oraz decyzja o przynależności do izby projektanta architektury	5.1.-5.2.
2.	Oświadczenie projektanta architektury	5.3.

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

nr rysunku	tytuł	skala
A1	Lokalizacja	1:500
A2	Inwentaryzacja	1:100
A3	Rzut parteru	1:100

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

2.0	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	2
3.0	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	5
4.0	OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEY	6
4.1.	DANE OGÓLNE / PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
4.1.1.	Podstawa opracowania	6
4.1.2.	Jednostka projektowa	6
4.2.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
4.3.	PROGRAM UŻYTKOWY/FUNKCJONALNY OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
4.4.	UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWNYCH	7
4.4.1.	Wygląd zewnętrzny	7
4.4.2.	Wykończenia/kolorystyka elewacji	7
4.4.3.	Dostosowanie do warunków wynikających z aktów prawnych	7
4.5.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
4.5.1.	Zgodność usytuowania obiektu z wymaganiami o ochronie przeciwpożarowej.....	9
4.6.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
4.6.1.	Opinia geotechniczna	9
4.6.2.	Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	9
4.7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	9
4.8.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB MIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	9
4.9.	NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	10
4.10.	PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	10

4.10.1.	Zapotrzebowanie na wodę	10
4.10.2.	Ogrzewanie obiektu	10
4.10.3.	Odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych.....	10
4.10.4.	Emisja zanieczyszczeń gazowych	10
4.10.5.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	10
4.10.6.	Właściwości akustyczne oraz emisji drgań.....	10
4.10.7.	Promieniowanie w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne.....	10
4.10.8.	Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne	11
4.11.	ANALIZA TECHNICZNYCH , ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH , KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, WSZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA.....	
		11
4.12.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	
		11
4.13.	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO OBIEKTU	
		11
4.14.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	
		12
4.14.1.	Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji.....	12
4.14.2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych	12
4.14.3.	Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	12
4.14.4.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	12
4.14.5.	Podział obiektu na strefy pożarowe	12
4.14.6.	Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia	12
4.14.7.	Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	13
4.14.8.	Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.....	14
4.14.9.	Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania ich w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie	14
4.14.10.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania	14
4.14.11.	Przygotowanie obiektu budowlanego do działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.....	15
4.14.12.	Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	15

4.14.13. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym..... 16

3.0 DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Rześniowiecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **44/WPOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0955**.

Członek czynny od: 18-03-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-02-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0955-E86D-CDB5-24A5-Y879



IZBA ARCHITEKTÓW
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 95/WPO/K/2012

Późna, dnia 30 listopada 2012 r.

sygnatura akt: WOJA-OKK/UpB/12/2012

DECYZJA nr 44 / WFO/K/ 2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1950 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki

ur. 20 stycznia 1981 r. w Ostrowie Wielkopolskim

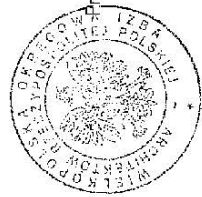
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

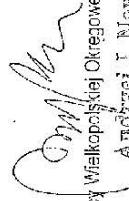
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Cd decyzji przysługuje Peni, odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wchodzi w życie po upływie trzech miesięcy od dnia doręczenia decyzji. W sprawie wydania decyzji, Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.




Andrzej J. Nowak
architekt

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Waleńiak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jack Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Siergiej Bajet |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Marusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikolajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesziska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Seifski |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |

Orzynamy:

- 1) arch. Marcin Rzeźniowiecki 33-400 Ostrow Wielkopolski, ul. Strumykowa 34
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 10-512 Warszawa ul. Krucha 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP 31-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ARCHITEKTURY

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1080) projektant niniejszym oświadcza, że projekt architektoniczno-budowlany obiektu:

DANE INWESTYCJI

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA BUDYNEK ŻŁOBKA
Kategoria :	IX
Lokalizacja:	62-817 Żelazków
Nr działki:	443/29
Arkusze mapy:	-
Obręb ewidencyjny:	0025 Żelazków
Jednostka ewid.:	300711_2
Identyfikator działki ewidencyjnej:	300711_2.0025.443/29
Inwestor:	GMINA ŻELZKÓW Żelazków 138 62-817 Żelazków

został sporządzony zgodnie z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a Ustawy Prawo Budowlane:

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
Branża elektryczna	mgr inż. Adam Kurzawski projektant	495/88/UW
Branża sanitarna	mgr inż. Grzegorz Czwordon projektant	WKP/0192/PWOS/15

projektant architektury:
MARCIN RZEŚNIEWIECKI

4.0 OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

4.1. DANE OGÓLNE / PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOŁA NA BUDYNEK ŻŁOBKA IX
Kategoria obiektu:	
Lokalizacja	62-817 ŻELAZKÓW Działka nr 443/29 Jednostka ewidencyjna nr 300711_2 Obręb nr 0025 Żelazków
Identyfikator działki ewidencyjnej:	300711_2.0025.443/29
Inwestor	GMINA ŻELAZKÓW Żelazków 138 62-817 Żelazków
Własność	INWESTOR

4.1.1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 1080 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GP.6733.22.2025 z dnia 22.10.2025 r. wydana przez Wójta Gminy Żelazków
- mapa zasadnicza
- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna

4.1.2. Jednostka projektowa

DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o.
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. STRUMYKOWA 30
TEL. 062 5013530 WWW.DOMAR-OSTROW.PL

4.2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĄDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rodzaj budynku przed zmianą sposobu użytkowania:	Przedszkole
Rodzaj budynku po zmianie sposobu użytkowania:	Żłobek
Kategoria obiektu po zmianie sposobu użytkowania:	Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty

4.3. PROGRAM UŻYTKOWY/FUNKCJONALNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowane zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę ścian wewnątrz budynku oraz zmianę sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek żłobka. W budynku żłobka

znajdować się będą dwie sale dla dzieci, węzeł higieniczno-sanitarny, zaplecze kuchenne oraz administracja.

4.4. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWNYCH

4.4.1. Wygląd zewnętrzny

Bryła budynku bez zmian, nie planuje się przebudowy elementów zewnętrznych. Istniejący budynek jest parterowy, kryty dachem skośnym, wielospadowym i częściowo podpiwniczony. Piwnica poza zakresem opracowania.

4.4.2. Wykończenia/kolorystyka elewacji

Wykończenie i kolorystyka elewacji bez zmian. Istniejące wykończenie tynkiem w kolorze jasno-żółtym, cokoły szare, dach kryty dachówką w kolorze jasnym czerwonym.

4.4.3. Dostosowanie do warunków wynikających z aktów prawnych

Budynek został dostosowany do aktualnych wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wymogów higieniczno-sanitarnych.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – **Decyzja nr GP.6733.22.2025 wydana przez Wójta Gminy Żelazków z dnia 22.10.2025 r.** – do sprawdzenia zgodności decyzji z projektem.

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE
<i>I Rodzaj inwestycji:</i>	
a) Rodzaj inwestycji – przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek żłobka,	Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek żłobka.
b) Rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa – usługi oświaty	Po zmianie sposobu użytkowania przedmiotowa zabudowa będzie pełnić funkcję zabudowy usługowej – żłobek.
c) Funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – żłobek, dojścia i dojazdu, lokalizacja miejsc do gromadzenia odpadów, lokalizacji miejsc postojowych, lokalizacji terenów zieleni	Przedmiotowa zabudowa będzie pełnić funkcję żłobka.
<i>II Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:</i>	
<i>1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</i>	
a) Lokalizacja budynku – zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,	Bez zmian, warunek spełniony.
b) Udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 25% powierzchni terenu inwestycji	Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 3 310,35 m² co stanowi 67,11% powierzchni działki 443/29.
c) Powierzchnia zabudowy budynku – bez zmian.	Warunek spełniony.
d) Szerokość elewacji frontowej budynku – bez zmian.	Warunek spełniony.
e) Układ połaci dachowych budynku – bez zmian.	Warunek spełniony.
f) Wysokość budynku (liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu) – bez zmian.	Warunek spełniony.

g) Istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji.	Warunek spełniony.
2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) Nie należy zmieniać stanu wód na własnym gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł, jeśli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie	Nie zmienia się stanu wód na terenie inwestycji.
b) Wody opadowe i roztopowe spływające z powierzchni utwardzonych należy równomiernie rozprowadzić – w miarę możliwości – po własnym terenie nieutwardzonym, w sposób uniemożliwiający zalewanie nieruchomości sąsiednich lub odprowadzić do kanalizacji deszczowej.	Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych rozprowadzane będą po terenie biologicznie czynnym na terenie inwestycji. Warunek spełniony.
3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:	
a) Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu gminnego poprzez przyłącze wody w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej	Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego poprzez istniejące przyłącze – bez zmian.
b) Odprowadzenie ścieków bytowych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze ścieków w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej	Ścieki bytowe odprowadzane do sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze – bez zmian.
c) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po terenie biologicznie czynnym własnej działki	Wody opadowe i roztopowe po terenie biologicznie czynnym na działce inwestora – bez zmian.
d) Ewentualny nadmiar wód opadowych i roztopowych należy odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji deszczowej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej lub retencjonować w szczelnym zbiorniku celem późniejszego rozprowadzania po terenie biologicznie czynnym własnej działki lub też odprowadzić do odbiornika po uzyskaniu zgody wodnoprawnej	Nie dotyczy.
e) Usuwanie odpadów – w sposób zorganizowany (gromadzenie w kontenerach i wywożenie do miejsca wykorzystania lub utylizacji zgodnej z przepisami odrębnymi)	Odpady stałe składowane w wyznaczonym do tego celu miejscu na terenie działki skąd będą wywożone przez uprawnioną firmę – bez zmian.
f) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektrycznych	Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze – bez zmian.
g) Zaopatrzenie w ciepło – należy stosować tzw. „ekologiczne” sposoby ogrzewania, nie	Zaopatrzenie w ciepło bez zmian.

powodujące uciążliwego dla otoczenia zanieczyszczenia powietrza oraz wykluczające możliwość spalania odpadków	
h) Rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci	Nie dotyczy.
i) Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – z istniejącego układu drogowego na dotychczasowych zasadach.	Dostęp do drogi publicznej, dz. nr 444, poprzez istniejący zjazd – bez zmian.
j) Na etapie spełniania wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane należy zaprojektować i zapewnić wystarczającą ilość miejsc postojowych stosownie do projektowanego sposobu użytkowania obiektu budowlanego, przewidywanej ilości osób przebywających jednocześnie na terenie obiektów i związanego z tym natężenia ruchu	Na terenie działki zapewniono łącznie 8 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

4.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kubatura	1 250 m ³
Powierzchnia zabudowy	334,18 m ²
Powierzchnia całkowita	370,79 m ²
Powierzchnia netto parteru	277,58 m ²
Długość budynku (szer. el. frontowej)	18,63 m
Szerokość budynku	20,76 m
Wysokość do gzymsu	4,44 m
Wysokość do kalenicy	7,67 m
Średnica	–
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	1

4.5.1. Zgodność usytuowania obiektu z wymaganiami o ochronie przeciwpożarowej

Budynek usytuowany jest zgodnie z wymogami o ochronie ppoż.

4.6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.6.1. Opinia geotechniczna

Nie dotyczy.

4.6.2. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Konstrukcja istniejącego budynku posadowiona na ławach fundamentowych, bez zmian.

4.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkaniowych – 0

Liczba lokali użytkowych – 1

4.8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB MIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

4.9. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Wejście do przedmiotowego budynku dostępne z poziomu terenu poprzez istniejącą pochylnię dla niepełnosprawnych. W budynku zaprojektowano odpowiednio dostosowaną toaletę z wolną przestrzenią ruchu o wymiarach min. 150x150 cm. We wszystkich drzwiach wysokość progów nie może przekraczać 2 cm.

4.10. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zatem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

4.10.1. Zapotrzebowanie na wodę

Budynek zaopatrzony w wodę z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze – bez zmian,

4.10.2. Ogrzewanie obiektu

Ogrzewanie budynku bez zmian.

4.10.3. Odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych

Ścieki bytowe odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze – bez zmian.

Wody opadowe z powierzchni dachów oraz utwardzeń na terenie rozprowadzone są po terenie biologicznie czynnym w granicach obszaru inwestycji.

4.10.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy.

4.10.5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Wytwarzane odpady komunalne, wstępnie segregowane oraz gromadzone będą w szczelnych pojemnikach w przeznaczonym do tego celu miejscu – bez zmian. Wywożone będą przez wyspecjalizowane jednostki na podstawie zawartych umów.

Projektowana przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek żłobka nie spowoduje wystąpienia odpadów niebezpiecznych.

Kod	Grupa, podgrupa i rodzaj odpadów	dm ³ /tydzień
20 03 01	Odpady komunalne	40/os

4.10.6. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań

Nie dotyczy emisji drgań i promieniowania.

Przegrody takie jak ściany, stropy należy wykonać zgodnie z Polską Normą PN-B-02151-2:2018-01 – Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – część 2: Wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225), art. 326, ust. 2, prowadzone w budynkach przewody i kanały instancyjne (w tym kanały wentylacyjne) nie mogą powodować pogorszenia izolacyjności akustycznej między pomieszczeniami.

4.10.7. Promieniowanie w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne

Nie dotyczy.

4.10.8. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1724). Zgodnie z powyższym nie wymaga się sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

W ramach projektowanej inwestycji nie planuje się wycinki drzew.

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a w szczególności glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę. Podczas realizacji inwestycji należy:

- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami;
- prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy;
- uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia powinny zamykać się w granicach działki;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac budowlanych zdegradowany teren przywrócić do stanu pierwotnego;
- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prac budowlanych;

4.11. ANALIZA TECHNICZNYCH , ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENEGRIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH , KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, WSZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENEGRII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA

W ramach przedmiotowej inwestycji, tj. przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek żłobka, nie planuje się zmiany źródła ciepła w budynku. Stąd nie wykonywano analizy porównawczej alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię cieplną.

4.12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie planuje się zmiany źródła ciepła w budynku będącym przedmiotem inwestycji.

4.13. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO OBIEKTU

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację hydrantową,
- instalację centralnego ogrzewania,
- wentylację mechaniczną wywiewną,
- instalację odgromową,
- rozdzielnicę główną RG,
- instalację oświetlenia podstawowego,
- instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalację gniazd wtyczkowych,
- instalację ochrony od porażeń,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- instalację ochrony przed przepięciami,

Szczegóły dotyczące w/w instalacji wg projektów branżowych opracowanych na etapie projektu technicznego.

4.14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

4.14.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna: 303,25 [m²]

Kubatura: 1 250 [m³]

Wysokość budynku: **4,67 m** (zgodnie z §6 WT)

Grupa wysokości budynku: niski (N)

Liczba kondygnacji nadziemnych: 1

Liczba kondygnacji nadziemnych: 1

4.14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

Wśród materiałów palnych w obiekcie znajdować się będą między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna (m. in. meble pomieszczeń szatniowych i sali dla dzieci),
- wykładziny dywanowe i PCV (wykładziny podłogowe pomieszczeń),
- papier wykorzystywany do bieżącej działalności biurowej i edukacyjnej

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

4.14.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowany budynek po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania z budynku przedszkola na budynek żłobka zaliczać się będzie do kategorii ZL II zagrożenia ludzi. W obrębie istniejącego budynku znajduje się piwnica, która zalicza się do kategorii PM, piwnica poza zakresem opracowania.

4.14.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek, w zakresie objętym opracowaniem, kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W budynku przewiduje się pobyt 43 osób.

W budynku nie ma pomieszczeń, z których należy zapewnić co najmniej dwa wyjścia oddalone od siebie o co najmniej 5 m.

W budynku nie ma pomieszczeń, w którym może przebywać ponad 300 osób.

4.14.5. Podział obiektu na strefy pożarowe

W budynku, w zakresie opracowania, wydzielono następujące strefy pożarowe:

Strefa pożarowa nr 1 – (ZL II w klasie „D”) obejmująca cały parter o łącznej powierzchni wewnętrznej 303,25 m².

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości) zakwalifikowanego do kategorii ZL II zagrożenia ludzi wynosi 8 000 m². Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych została zachowana.

4.14.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Budynek w kategorii ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie liczy się.

4.14.7. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek zaklasyfikowano jako niski. Zgodnie z §212 ust. 3 WT dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynku o 1 kondygnacji nadziemnej zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II do klasy „D” odporności pożarowej.

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku zapewniono następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30 (NRO)	(-) (NRO)	REI 30 (NRO)	EI 30 (o↔i) w pasie między-kondygnacyjny m 0,80 m (NRO)	(-) (NRO)	(-) (NRO)

*) klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych nie dotyczy ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego.

R – nośność ogniowa w minutach,

E – szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

Uwagi:

- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganej dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15,
- Piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,
- Wszelkie przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia pożarowego wykonać zgodnie z §234 WT:
 - 1) Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów;
 - 2) Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust.1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych;
 - 3) Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla którego wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia;
 - 4) Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Elementy wykończenia wnętrz

- W zakresie wykończenia wnętrz budynku należy przestrzegać poniższych zasad:
- w strefach pożarowych ZL II stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,

- przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem właściwym powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m², a w korytarzach przegrodami co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych,
- palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

4.14.8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem, brak też stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

4.14.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania ich w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Parametry dojść i przejść ewakuacyjnych w budynku

Szerokość poziomych dróg wynosi co najmniej 1,40 m lub 1,20 m w przypadku, gdy droga ewakuacyjna służy do ewakuacji do 20 osób. Dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji nie przekracza 10 m w strefie pożarowej ZL II. Przy zapewnieniu dwóch kierunków ewakuacji długość dojść ewakuacyjnych nie może przekraczać 40 m dla dojścia krótszego i 80 m dla dojścia dłuższego w strefie pożarowej ZL II.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi co najmniej 0,9 m. Długość przejścia nie może przekraczać 40 m. Przejścia prowadzą przez nie więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej wynosząca 1,20 m.

Ewakuacja ze stref pożarowych

Ewakuacja ze strefy pożarowej ZL II:

– z pomieszczeń, przez nie więcej niż 3 pomieszczenia, na drogę komunikacji ogólnej i dalej na zewnątrz budynku;

4.14.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Dla budynku należy przewidzieć przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcina zasilanie dla poszczególnych urządzeń w budynku za wyjątkiem urządzeń przeciwpożarowych. PWP musi posiadać certyfikat CNBOP na zestaw urządzeń.

Hydranty wewnętrzne

Wymagana w strefie pożarowej zakwalifikowanej do ZL II, o powierzchni przekraczającej 200 m². W budynku znajduje się 1 istniejący hydrant wewnętrzny o średnicy 25 mm. Zastosowano szafkę hydrantową z węzem półsztywnym 30 m obejmującym swoim zasięgiem całą powierzchnię obszaru chronionego. Zawory odcinające hydrantów usytuowane na wysokości 1,35 ± 0,1 m. Efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych wynosi 3 m. Całkowity zasięg hydrantu wewnętrznego wynosi 33 m. Wydajność na wylocie z prądownicy co najmniej 1,0 dm³/s. Należy zapewnić jednoczesność poboru z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych. Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych, pod warunkiem że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji. Odcięcie wody bytowej poprzez zawór pierwszeństwa.

Gaśnice

Budynek należy wyposażać w gaśnice spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic. Należy zapewnić 2 kg (lub 3 dm³) masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, zaklasyfikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W budynku na drogach komunikacji ogólnej bez dostępu światła dziennego oraz w pomieszczeniach przewidziano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2 m, mierzone w jej osi przy podłodze, nie może być niższe niż 1 lx. Dla oświetlenia urządzeń przeciwpożarowych należy zapewnić minimalny poziom natężenia oświetlenia co najmniej 5 lx. Minimalny czas działania oświetlenia ewakuacyjnego nie może być krótszy niż 1 godzina. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego rozmieścić z zachowaniem natężenia oświetlenia. Po zewnętrznej stronie budynku przy wyjściach ewakuacyjnych należy również zapewnić oprawę oświetlenia awaryjnego. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonać według normy PN-EN 1838. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wg odrębnego opracowania projektowego.

4.14.11. Przygotowanie obiektu budowlanego do działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Droga pożarowa

Dla budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej jeśli zapewniono połączenie wyjść z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości minimum 1,50 m i długości nie przekraczającej 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Na terenie działki nr 443/29 i 443/28 znajduje się istniejąca droga pożarowa z zawrotką. Wjazd na istniejącą drogę pożarową poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej, dz. nr 444. Szerokość drogi pożarowej wynosi co najmniej 4 m, promienie zewnętrznego łuku drogi nie są mniejsze niż 11 m. Na istniejącej drodze pożarowej znajduje się zawrotka na zasadzie cofania wozu strażackiego, cofanie na długości nie większej niż 15 m. Przebieg drogi pożarowej pokazano w części graficznej. Nawierzchnia drogi pożarowej wykonana jako utwardzona, umożliwiająca przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Do wyjścia z przedmiotowego budynku zapewniono utwardzone dojście o szerokości min. 1,50 m i długości nie przekraczającej 30 m.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi 10 dm³/s z jednego hydrantu w odległości od 5 do 75 m od budynku. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody dla hydrantu DN 80 – 10 dm³/s.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono z jednego istniejącego hydrantu usytuowanego w odległości 68,59 m od budynku.

4.14.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

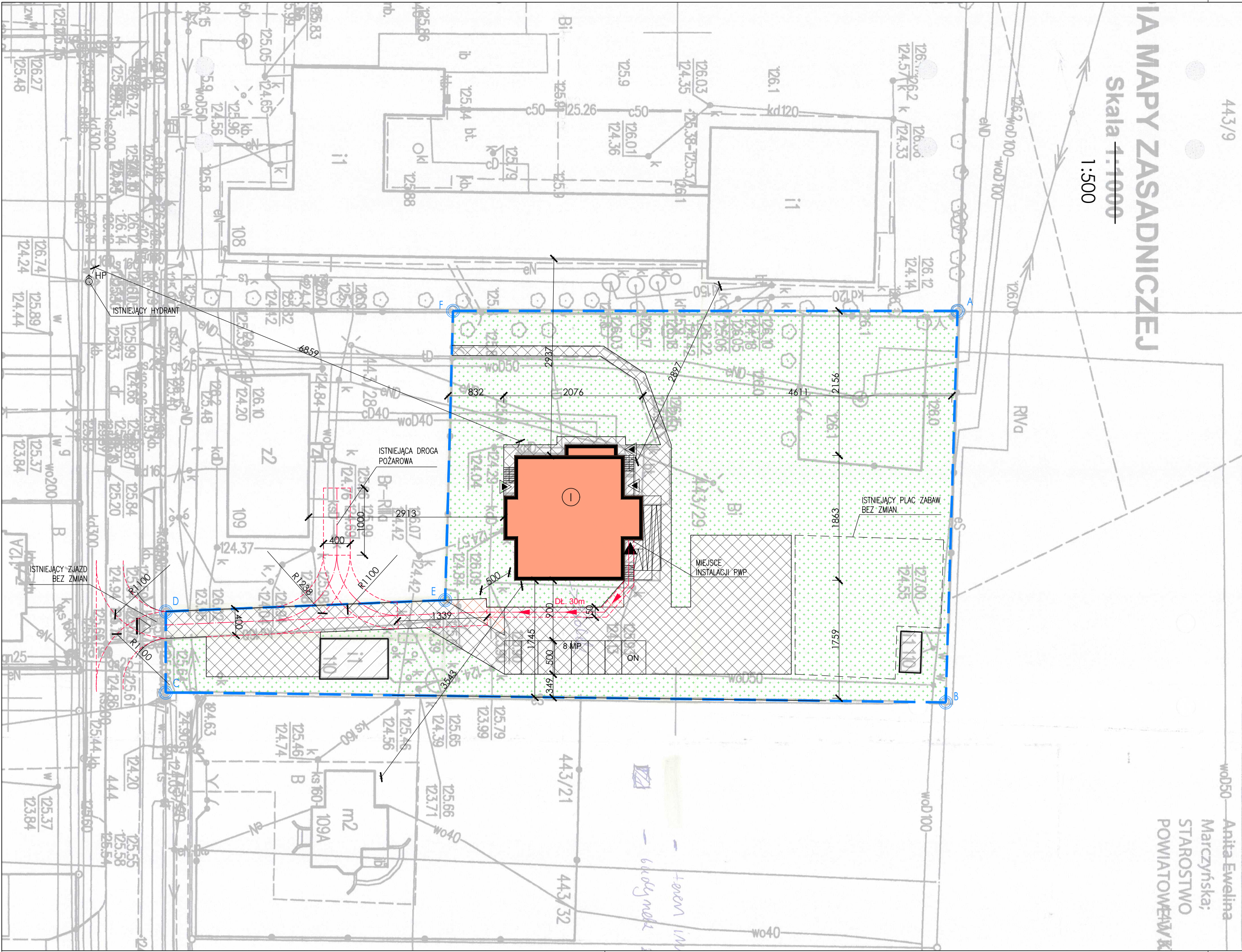
Budynek usytuowany w odległości:

- od strony wschodniej – najbliższy budynek (bud. mieszkalny) w odległości: 35,43 m;
- od strony wschodniej – odległość do granicy działki: 17,59 m;
- od strony południowej – odległość budynku do granicy działki: 46,11 m
- od strony zachodniej – odległość budynku do granicy działki: 21,56 m
- od strony zachodniej – najbliższy budynek (bud. oświaty) w odległości: 28,97 m

- od strony północnej – odległość budynku do granicy działki: 8,32 m;
- od strony północnej – najbliższy budynek (bud. służby zdrowia) w odległości: 29,13 m

4.14.13. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.



LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI NR 443/29
	BUDYNEK PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWE I ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA
	LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
	WJAZD NA DZIAŁKĘ
	GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	POMOCNICZE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA - BEZ ZMIAN
	ISTNIEJĄCE SCHODY I POCHYLNIE - BEZ ZMIAN
	PROJ. UTWARDZENIA - WG ODREBNEGO OPRACOWANIA I POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO
	TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - TRAWNIK
	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA (POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA)
	PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE O WYM.MIN. 2.5x5.0 [m] WRAZ Z ILOŚCIĄ
	ON PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE DLA OS.NIEPEŁNOS. O WYM. 3.6x5.0 [m]
	HP ISTNIEJĄCY HYDRANT

BILANS TERENU - dla działki 443/29			
FUNKCJA / PRZEZNACZENIE		POW. [m²]	UDZIAŁ PROCENT. [%]
1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY - BEZ ZMIAN		426,93 m²	8,65
2. POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ			
2.1. ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA - BEZ ZMIAN	1103,67 m²	1195,72 m²	24,24
2.2. ISTNIEJĄCE SCHODY I POCHYLNIE - BEZ ZMIAN	64,12 m²		
2.3. PROJEKTOWANE UTWARDZENIA WG ODREBNEGO OPRACOWANIA	27,93 m²		
3. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA		3310,35 m²	67,11
SUMA POWIERZCHNI:		4933,00 m²	100,00

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Naзва materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Data wykonania kopii

MAP P.3

STAF

Temat/obiekt:

PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA BUDYNEK ŻŁOBKA

Adres:

63-817 Żelazków
dz. nr 443/29, obręb: 0025 Żelazków,
identyfikator dz. ewid.: 300711_2.0025.443/29

Investor:

GMINA ŻELAZKÓW
Żelazków 138
62-817 Żelazków

Jednostka projektowa:

DOMAR Budownictwo Architektura Sp.z.o.o.
ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski
T. +48 62 735 16 94
architektura@domar-ostrow.pl
www.domar-ostrow.pl

Jednostka wykonawcza:

imię i nazwisko:

numer uprawnień:

specjalność:

podpis:

Projektant:

mgr inż. arch.
Marcin Rzeźniowiecki

44/WPOKK/2012 architektoniczna

Branża:

ARCHITEKTURA

Etap: PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat rysunku:

LOKALIZACJA

Dane rysunku:

format :

data :

skala :

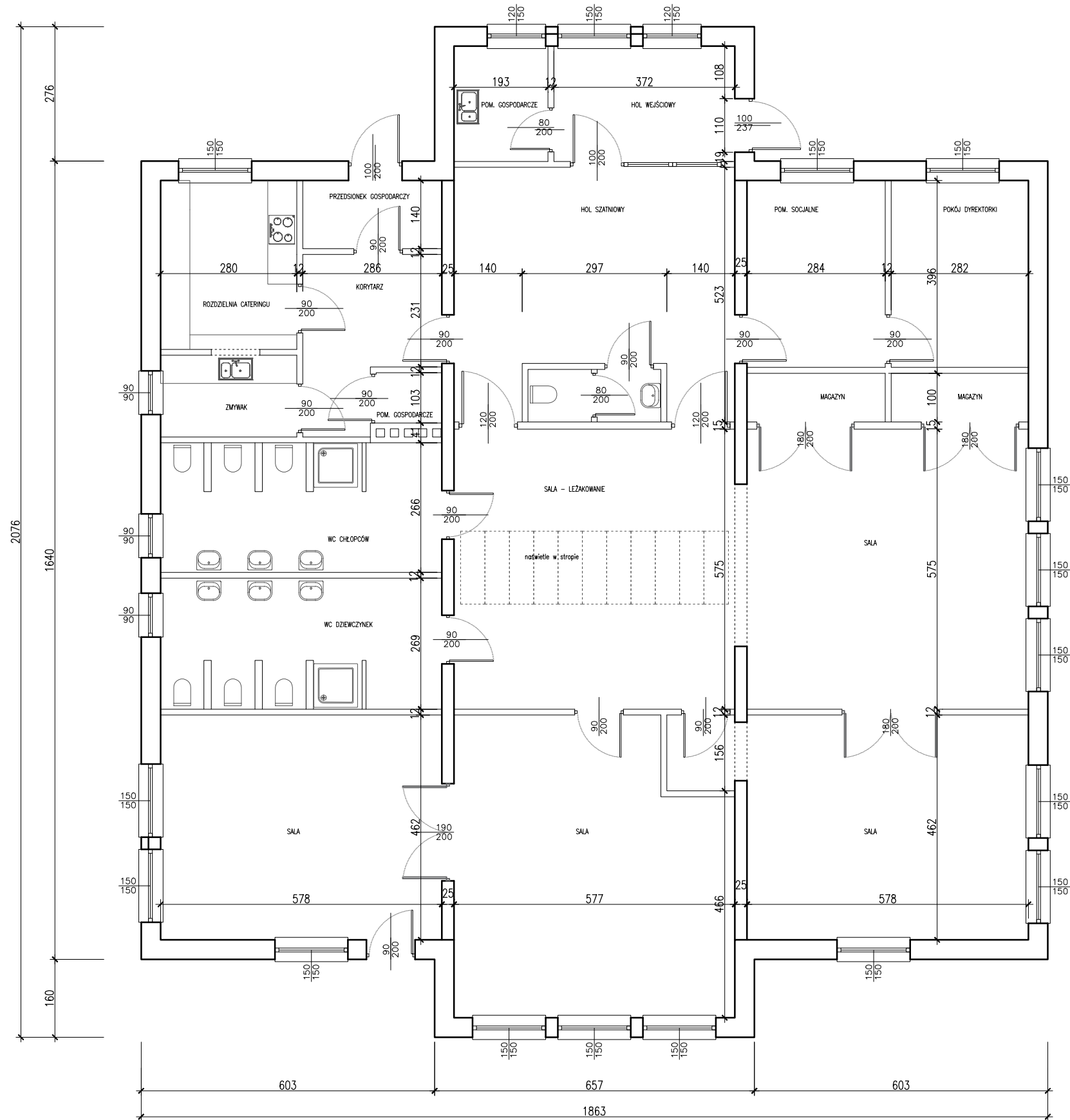
numer rysunku :

rewizja:

numer strony :

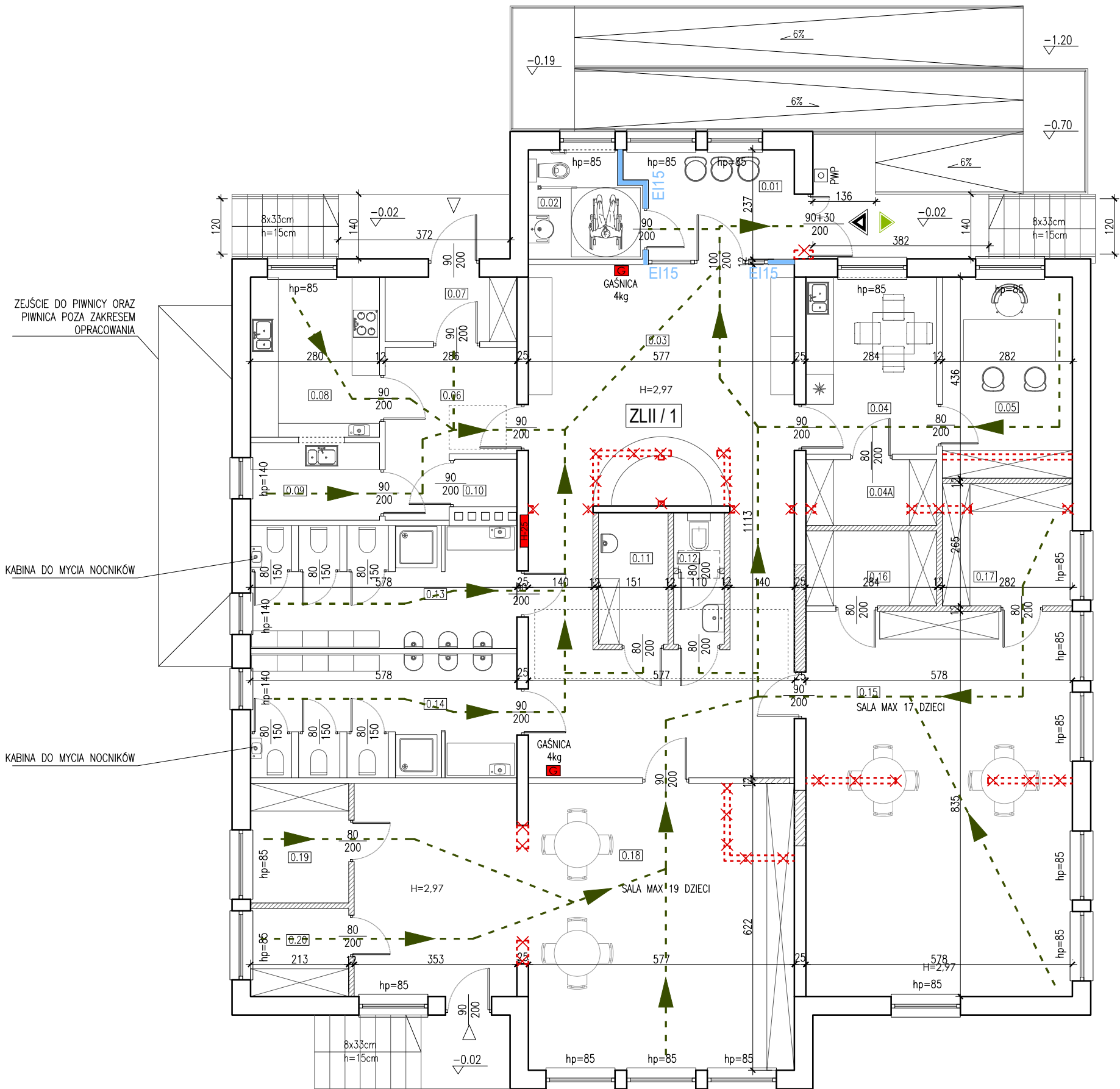
Uwaga:

PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U. 94.24.83 Z DNIA 04.02.94). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W PROJEKcie STANOWIĄ WŁASNOŚĆ FIRMY DOMAR BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA I NIE WOLNO ICH UŻYĆ PONOWNIE, REPRODUKOWAĆ, MODYFIKOWAĆ BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA RYSUNKI OPRACOWANO ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA FIRMY AUTODESK



- UWAGI:
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi projektami branżowymi.
 - Wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
 - Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą biegnącą koordynacją międzybranżową.
 - W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
 - Projekt chroniony prawem autorskim.

Temat/obiekt:	PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA BUDYNEK ŻŁOBKA					
Adres:	63-817 Żelazków dz. nr 443/29, obręb: 0025 Żelazków, identyfikator dz. ewid.: 300711_2.0025.443/29					
Inwestor:	GMINA ŻELAZKÓW Żelazków 138 62-817 Żelazków					
Jednostka projektowa:	DOMAR Budownictwo Architektura Sp.z.o.o. ul. Słomykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski T. +48 62 735 16 94 architektura@domar-ostrow.pl www.domar-ostrow.pl					
Zespół projektowy:	imię i nazwisko:	numer uprawnień:	specjalność:	podpis:		
Projektant:	mgr inż. arch. Marcin Rześniowiecki		44/WPOK/2012 architektoniczna			
Branża:	ARCHITEKTURA		Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Temat rysunku:	INWENTARYZACJA					
Dane rysunku:	format :	data :	skala :	numer rysunku :	rewizja:	numer strony :
	420 x 297	LISTOPAD 2025	1:100	A2	-	
Uwaga:	PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U. 94.24.83 Z DNIA 04.02.94). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W PROJEKIE STANOWIĄ WŁASNOŚĆ FIRMY DOMAR BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA I NIE WOLNO ICH UŻYĆ PONOWNIE, REPRODUKOWAĆ LUB MODYFIKOWAĆ BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA RYSUNKI OPRACOWANO ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA FIRMY AUTODESK					



KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU						
KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU	GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA	KONSTRUKCJA DACHU	STROP	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	ŚCIANA WEWNĘTRZNA	PRZEKRYCIE DACHU
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

STREFA POŻAROWA	
RODZAJ STREFY	POWIERZCHNIA STREFY [m ²]
ZL II - NR 1 w klasie "D"	303,25

LEGENDA	
	GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	POMOCNICZE WEJŚCIE DO BUDYNKU
$\frac{x}{y}$	x - SZEROKOŚĆ W ŚWIELE PRZEJŚCIA * y - WYSOKOŚĆ W ŚWIELE PRZEJŚCIA *
hp=0,0	SPÓD PARAPETU (OD POZIOMU POŚADZKI W POMIESZCZENIU)
H=2,97	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ
	PROJEKTOWANE WYBURZENIA
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE

* podana wartość jest wartością minimalną jaką należy uzyskać zgodnie z rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. (z późn. zm.) w sprawie WT.

LEGENDA ELEM. PPOŻ.	
	KL. ODPORNOŚCI OGNIOWEJ PRZEGRODY (ŚCIANY)
	DROGA EWAKUACYJNA
	WYJŚCIE EWAKUACYJNE
	HYDRANT 25 W SKRZYŃCE

KONDYGNACJA PRZYZIEMIA		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
0.01	WIATROŁAP	8,07
0.02	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,32
0.03	SZATNIA	46,84
0.04	POMIESZCZENIE SOCJALNE	10,90
0.04A	MAGAZYN	10,90
0.05	BIURO	12,29
0.06	PRZEDSIÓNEK CATERINGU	8,60
0.07	MAGAZYN POJEMNIKÓW	4,00
0.08	ROZDZIELNIA CATERINGU	9,71
0.09	ZMYWAK	4,70
0.10	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	1,39
0.11	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	4,30
0.12	WC DLA PRACOWNIKÓW	3,13
0.13	ŁAZIENKA DLA GRUPY A	15,37
0.14	ŁAZIENKA DLA GRUPY B	15,53
0.15	SALA 1	48,26
0.16	MAGAZYN	4,03
0.17	MAGAZYN	4,00
0.18	SALA 2	52,94
0.19	MAGAZYN	5,51
0.20	MAGAZYN	4,06
RAZEM		277,58

- UWAGI:
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi projektami branżowymi.
 - Wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
 - Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą biegnącą koordynacją międzybranżową.
 - W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
 - Projekt chroniony prawem autorskim.

Temat/obiekt:	PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA BUDYNEK ŻŁOBKA			
Adres:	63-817 Żelazków dz. nr 443/29, obręb: 0025 Żelazków, identyfikator dz. ewid.: 300711_2.0025.443/29			
Inwestor:	GMINA ŻELAZKÓW Żelazków 138 62-817 Żelazków			
Jednostka projektowa:	DOMAR Budownictwo Architektura Sp.z o.o. ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski T. +48 62 735 16 94 architektura@domar-ostrow.pl www.domar-ostrow.pl			
Zespół projektowy:	imię i nazwisko:	numer uprawnień:	specjalność:	podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki	44/WPOKK/2012	architektoniczna
Branża:	ARCHITEKTURA		Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Temat rysunku:	RZUT PARTERU			
Dane rysunku:	format : 570 x 297	data : LISTOPAD 2025	skala : 1:100	numer rysunku : A3
Uwaga:	PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U. 94.24.83 Z DNIA 04.02.94). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTÉ W PROJEKcie STANOWIĄ WŁASNOŚĆ FIRMY DOMAR BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA I NIE WOLNO ICH UŻYC PONOWNIE, REPRODUKOWAĆ LUB MODYFIKOWAĆ BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA RYSUNKI OPRACOWANO ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA FIRMY AUTODESK			